



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2227

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 03.07.2023 № 8148.

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 111 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1520001:1549 (18 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Нижний Пальник, ул. Советская, з/у 15а;

- с кадастровым номером 59:32:1520001:19 (92 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Нижний Пальник, ул. Советская, 15;

- в кадастровом квартале 59:32:1520001 (1 кв. м.).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Нижний Пальник (4500072053)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее чем три месяца после завершения

строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3 Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2227

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута
Система координат: МСК 59 зона 2

Объект					Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ИУ для электрообеспечения с. Нижней Пальник (4500072053) :551:331				
Местоположение					Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, Нижней Пальник с				
Площадь земельного участка					111 м ²				
Категория земель					Земли населенных пунктов				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат		Погрешность координат				
	X	Y							
1	473 814,33	2 236 203,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0,10				
2	473 815,27	2 236 207,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0,10				
3	473 793,71	2 236 224,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0,10				
4	473 791,29	2 236 221,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0,10				
1	473 814,33	2 236 203,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0,10				



Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- — — — — - Проектные границы публичного сервитута
- — — — — - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- 59.04.2701021 - Обозначение кадастрового квартала
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- — — — — - Объект капитального строительства
- — — — — - Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2227

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 59 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473 814,33	2 236 203,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	473 815,27	2 236 207,90		0,10	
3	473 793,71	2 236 224,34		0,10	
4	473 791,29	2 236 221,16		0,10	
1	473 814,33	2 236 203,65		0,10	
1	473 814,33	2 236 203,65		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:1520001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 285,86 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут: $1 * 285,86 * 49 * 0,01\% = 1,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1,40 рублей (Один рубль 40 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.08.2023 № 2227

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

